

INFORMAÇÕES GERAIS:

1. ENDEREÇO:	RUA JOSÉ BATISTA PEREIRA, 51
2. PROJETO DE ARQUITETURA	MCAA ARQUITETOS
3. PROJETO DE PAISAGISMO	NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM
4. PROJETO DE DECORAÇÃO:	BASICHEs ARQUITETOS ASSOCIADOS
5. TIPO DE EMPREENDIMENTO	EHIS (HIS 2 + R2V)
6. TIPOLOGIA:	TÉRREO + 27 PAVIMENTOS + COBERTURA
7. QUANTIDADE DE APARTAMENTO	11 UNIDADES POR PAVIMENTO
8. TOTAL DE UNIDADES:	297 UNIDADES
9. ÁREA PRIVATIVA TOTAL:	8.479,89m ²
10. ÁREA TOTAL DO TERRENO:	1.705,33m ²
11. DOAÇÃO DE CALÇADA:	SIM
12. MELHORAMENTO VIÁRIO	SIM
13. VAGAS	VAGA PCD COMPARTILHADA COM CARGA E DESCARGA
14. RESUMO DAS TIPOLOGIAS	

TIPO	FINAL UNIDADE	Á. PRIVATIVA	DORMITÓRIOS	VENTILAÇÃO BANHEIRO	VENTILAÇÃO A.S./APA/COZ.
A	FINAL 01	26,48 m ²	1 DORM.	NATURAL	VENTILAÇÃO INDIRETA ATRAVÉS DA SALA
B	FINAL 02	26,51 m ²	1 DORM.	MECÂNICA	VENTILAÇÃO INDIRETA ATRAVÉS DA SALA
C	FINAL 03 / 04 / 05 / 06 / 07	26,06 m ²	1 DORM.	MECÂNICA	VENTILAÇÃO INDIRETA ATRAVÉS DA SALA
D	FINAL 08 / 09	26,12 m ²	1 DORM.	MECÂNICA	VENTILAÇÃO INDIRETA ATRAVÉS DA SALA
E	FINAL 10 / 11	39,27 m ²	2 DORM.	MECÂNICA	NATURAL


16. UNIDADES PCD

9 UNIDADES PARA PCD – FINAL 01 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 11

1.0 QUESTIONÁRIO GERAL EMPREENDIMENTO:

1.1 Quando será o início da OBRA?

Resposta: **PREVISÃO** para início da OBRA em MAIO de 2022

1.2 Quanto tempo de OBRA?

Resposta: **PREVISÃO** de 22 meses (março de 2022)

1.3 Qual será o Método de construção?

Resposta: A Torre será executada em parede de concreto. Opções de sala ampliada serão oferecidas como personalização pelo **VIBE+**, Verificar questão: 2.21 a indicação que qual parede poderá ser retiradas seguindo as regras específicas de personalização deste empreendimento, as demais paredes não podem sofrer qualquer tipo de alteração por possuírem função estrutural).

1.5 Qual a área total do Terreno?

Resposta: 1.705,33m².

1.6 Como será a Distribuição de unidades por Categoria de Uso teremos neste empreendimento?

Resposta: Será um empreendimento EHS e Distribuição de unidades por categoria de uso de 255 unidades HIS 2 e 42 unidades R2V.

1.7 Quantas torres teremos neste empreendimento?

Resposta: 1 (uma) Torre.

1.8 Quantos pavimentos na torre?

Resposta: 27 Pavimentos.

1.9 Quantas unidades por pavimento?

Resposta: 11 unidades por Pavimento.

1.10 Quantas unidades no empreendimento?

Resposta: 297 unidades.

1.11 Quantos elevadores por Torre?

Resposta: Serão instalados 03 (três) elevadores que atenderão aos pavimentos da torre.

1.12 Sensor de movimento nos halls e escadas de emergência?

Resposta: Sim.

1.13 As áreas comuns serão acessíveis?

Resposta: Todas as áreas comuns serão acessíveis.

1.14 Quais ambientes de lazer haverá no empreendimento?

Resposta: Lobby, Fitness, Lounge, Coworking, Festas/Gourmet, Praça de Encontro, Playground, Espaço p/ Fitness Externo, Piscina, Solário, Churrasqueira, Praça do Bosque, Pet Place.

1.15 As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Resposta: Sim, conforme projetos específicos de decoração, paisagismo, arquitetura.

1.16 Haverá infra para futura instalação de rede wi-fi nas áreas comuns?

Resposta: Será entregue a infraestrutura para instalação de wi-fi nas áreas comuns do edifício às expensas do condomínio.

1.17 Haverá Lavanderia Coletiva neste empreendimento:

Resposta: Sim, existe a previsão para instalação de 03 (três) conjuntos de máquinas de lavar e máquinas de secar, será entregue um conjunto de uma Máquina de Lavar e uma Máquina de Secar, sendo os demais pontos entregues apenas com a infraestrutura para futura instalação, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos conforme o projeto.

1.18 Quantas pessoas cabem no salão de festas?

Resposta: Salão de festas possui 39,25 m², sendo que o layout proposto permite 15 pessoas sentadas.

1.19 Quantas pessoas cabem na Churrasqueira?

Resposta: A Churrasqueira possui 20,10 m² na parte interna e 16,61m² na parte externa, sendo que o layout proposto permite 12 pessoas sentadas na parte interna e 6 pessoas sentadas na parte externa.

1.20 Há infraestrutura para Ar-Condicionado para as áreas comuns?

Resposta: No empreendimento foi previsto carga elétrica, drenos e rede frigorígena para a futura instalação de ar-condicionado nas áreas comuns sociais, sendo que a futura aquisição e instalação ficará às expensas do condomínio.

1.21 Iluminação da área comum será em LED?

Resposta: Sim, priorizamos o uso de luminárias que utilizem lâmpadas de LED, visando redução de manutenção e economia de energia.

1.22 As Bacias sanitárias das áreas comuns serão com mecanismo de duplo acionamento?

Resposta: sim.

1.23 As torneiras das áreas comuns serão com dispositivo economizador nas áreas comuns?

Resposta: Sim. As torneiras são entregues com arejadores.

1.24 Existe sistema de captação para reuso de água pluvial?

Resposta: Sim, serão captadas as águas provenientes das coberturas para reaproveitamento. Os condutores serão direcionados a um reservatório específico e destinado a torneira identificada par uso de rega de jardim.

1.25 Será entregue algum equipamento de segurança como proteção perimetral, câmeras etc.

Resposta: Sim o **GRUPO NORTIS** entregará o condomínio com previsão para cerca perimetral e câmeras nas áreas comuns (Tubulação

1.26 Haverá gerador de energia elétrica?

Resposta: Não, mas foi prevista infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação, a aquisição e instalação ficará às expensas do condomínio.

1.27 Instalações hidráulicas terão fácil acesso para manutenção?

Resposta: Sim, as instalações hidráulicas são executadas em shafts, entre forros ou aparentes, possibilitando a manutenção com o mínimo de quebras e geração de entulhos.

1.28 Qual será o Acabamento da Fachada?

Resposta: As fachadas serão executadas em textura diretamente sobre bloco ou bicama, conforme projeto de arquitetura.

1.30 A guarita será blindada?

Resposta: não.

1.31 Haverá espaço destinado para armazenamento de encomendas "ESPAÇO DELIVERY"

Resposta: Sim, será entregue um espaço destinado a armazenamento de encomendas com 49 (quarenta e nove) lockes de tamanhos diferentes (P, M e G, com capacidade para armazenamento de diferentes tamanhos de encomendas), 2 (dois) cabideiros para armazenamento de roupas vindas da lavanderia, executados em marcenaria, também será entregue uma geladeira que possibilitará armazenar alimentos entregues por aplicativos de mercado e fast food.

1.32 Haverá espaço destinado para Minimercado (grab&go)?

Resposta: Haverá no projeto local destinado a instalação de refrigeradores e prateleiras para acondicionamento de alimentação e bebidas para o consumo (Grab and Go é um sistema de oferecimento de refeições prontas, balanceadas, embaladas e dispostas em um ambiente onde o cliente pode simplesmente pegar o que quer, pagar e sair).

1.33 Haverá vagas neste empreendimento?

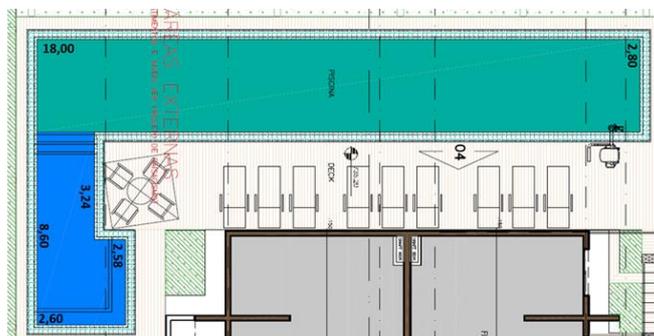
Resposta: Foi previsto um espaço para Carga e Descarga, próximo a portaria.

1.34 Haverá Piscina neste empreendimento?

Resposta: Sim.

1.34.1 Qual a dimensão da piscina?

Resposta: Piscina terá 18,00 x 2,80 x 8,60 (comprimento x largura direita x largura esquerda), Profundidade será de 1,30m (Lâmina d'água = 1,20m) com cadeira hidráulica para transferência de PCD;



1.34.2 As piscinas serão aquecidas ou climatizadas?

Resposta: Não

1.35 Haverá bicicletário?

Resposta: Sim.

1.35.1 Bicicletário será coberto?

Resposta: Não.

1.35.2 Quantas vagas serão oferecidas?

Resposta: Serão entregues **6** suportes com capacidade para aproximadamente **60** bicicletas.

1.35.3 Haverá tomada para recarga de bicicletas e patinetes:

Resposta: sim.

1.35.4 Haverá bancada de apoio com calibrador?

Resposta: Sim.

2.0 QUESTIONÁRIO DIFERÊNCIAS UNIDADES:

2.1 O empreendimento será entregue com medição individualizada de água?

Resposta: Sim, Serão entregues os medidores individuais analógicos instalados, sendo que a contratação da medição individualizada deverá ocorrer às expensas do condomínio.

2.2 O empreendimento será entregue com medição individualizada de gás?

Resposta: O **GRUPO NORTIS** entregará infra para futura instalação de medidor de gás, sendo que a instalação e contratação da medição individualizada deverá ocorrer às expensas do condomínio.

2.3 Qual o pé direito acabado das unidades no pavimento tipo?

Resposta: Pé direito acabado do Pavimento Tipo = 2,59m (aproximadamente).

2.4 A porta de entrada terá preenchimento reforçado?

Resposta: Sim.

2.5 As portas e guarnições serão com madeira certificada?

Resposta: Sim.

2.8 Será entregue revestimento de piso na unidade?

Resposta: Será entregue revestimento "laminado de madeira" ou "piso vinílico" nos dormitórios.

2.9 A cozinha/ APA será integrada com a sala promovendo o conceito aberto?

Resposta: Sim.

2.10 A bancada da cozinha será entregue em granito com cuba inox?

Resposta: Sim.

2.11 Haverá terraço na unidade?

Resposta: Sim, em todas as unidades haverá terraço.

2.11.1 O terraço será entregue nivelado à sala?

Resposta: Não.

2.11.2 Será possível o fechamento do terraço?

Resposta: Não.

2.11.3 Haverá revestimento no piso do terraço:

Resposta: Sim, os terraços serão entregues com revestimento cerâmico.

2.12 Qual a dimensão dos dormitórios?

Resposta: Para as unidades de **1 Dormitório (Finais 01 ao 09)**, o dormitório terá dimensão **aproximada** de: 2,40m x 2,98m (L x P) medidas acabadas; para as unidades de **2 dormitórios (Finais 10 e 11)**, o **dormitório 01 (PRINCIPAL)** terá dimensão **aproximada** de: 2,40m x 3,33m (L x P), medidas acabadas; o **dormitório 2** terá dimensão **aproximada** de: 2,05m x 2,43m (L x P), medidas acabadas.

2.13 São entregues sistemas de TV e Telefonia?

Resposta: **TV** – Será entregue tubulação seca que permitirá aos adquirentes a passagem de cabo para antena coletiva e TV a cabo, com pontos na sala e dormitórios de cada unidade. A contratação e instalação de tais serviços ficará às expensas do respectivo adquirente (e condomínio devido a antena coletiva).

TELEFONIA – Será entregue tubulação seca que permitirá aos adquirentes a passagem de cabo para telefonia e internet na sala de cada unidade. A contratação e instalação de tais serviços ficará às expensas do respectivo adquirente.

2.14 Há infraestrutura para Ar-Condicionado?

Resposta: Sim.

2.14.1 Quais ambientes foram previstos para receber o ar-condicionado?

Resposta: Será entregue pela incorporadora os drenos e será previsto carga elétrica com capacidade de 9.000 btus para futura instalação dos equipamentos de ar-condicionado **apenas nos dormitórios**. Será oferecido como personalização pelo **VIBE+**, a rede frigoreta e carenagem, os equipamentos de evaporadora e condensadora deverão ser adquiridos pelo cliente.

2.15 Haverá persiana de enrolar nas janelas dos apartamentos?

Resposta: Sim, as esquadrias dos dormitórios terão persianas de enrolar.

2.16 Qual é o sistema de aquecimento de água previsto para as unidades?

Resposta: Será entregue ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro **NÃO SERÁ** entregue pela **VIBE+**);

2.17 As Bacias sanitárias serão com mecanismo de duplo acionamento?

Resposta: Sim

2.18 As torneiras serão com dispositivo economizador?

Resposta: Sim em todas as torneiras banheiro, cozinha/ APA.

2.19 As unidades entregarão ponto para Máquina de Lavar e Secar:

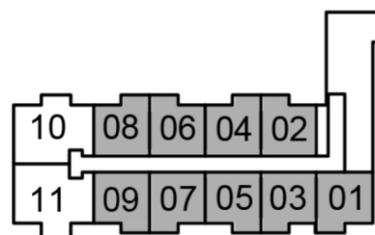
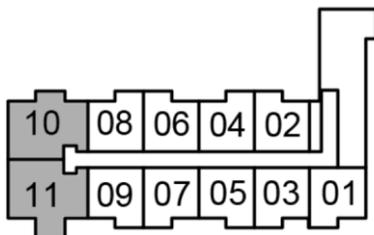
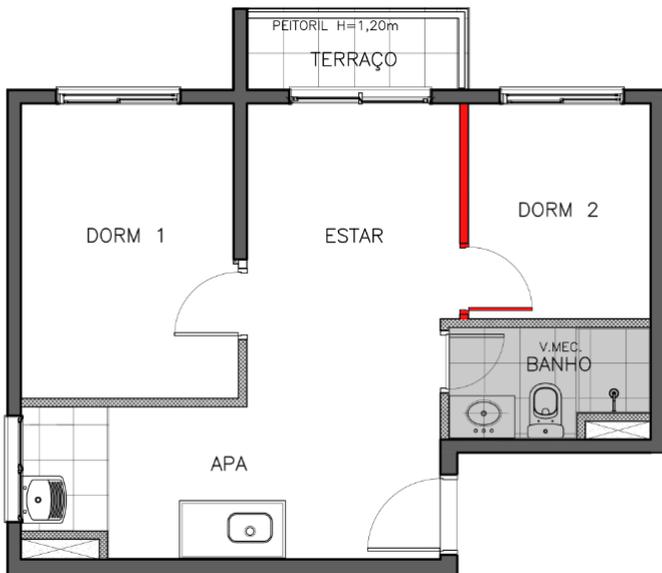
Resposta: Sim.

2.20 Quais ambientes das unidades serão impermeabilizados?

Resposta: O sistema de impermeabilização será executado com impermeabilizantes cimentícios no banho e área de serviço das unidades autônomas;

2.21 Haverá opções de planta com sala ampliada?

Resposta: Opções de sala ampliada serão oferecidas como personalização pelo **VIBE+**, em vermelho temos destacadas as paredes que poderão ser retiradas seguindo as regras específicas de personalização deste empreendimento.



2.22 Será oferecido plantas adaptáveis para PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA)?

Resposta: Sim.

2.23 Quantas unidades adaptáveis para PCD serão oferecidas?

Resposta: 9 unidades

2.24 Quais serão as unidades?

Resposta: FINAL 01 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 11;

2.25 Qual será o pé direito destas unidades?

Resposta: Pé direito acabado da unidade PCD = aproximadamente 2,59m.
